

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-1604/2022/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Miloň Kučera, ředitel závodu Berounka, Denisovo nábreží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Město Domažlice

sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01

zastoupené: Ing. Radek Wiesner, starosta

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú. 109782579/0300

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000Sb., o povodích a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mj. i s pozemkem **parc. č. 5154/2** o celkové výměře 19568 m², zapsaný na LV č. **4055** ve veřejném seznamu pro k.ú. **Domažlice**, obec Domažlice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem významného vodního toku Zubřina, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby **zemního kabelového vedení veřejného osvětlení** (dále jen „**Objekt**“), zřizovaný v rámci akce „**Bezpečnostní osvětlení**“

přechodů pro chodce v Domažlicích, křižovatka Komenského – Prokopa Velikého, ul. Havlíčkova“ (dále jen „Stavba“). Objekt bude umístěn souběžně s výše uvedeným vodním tokem.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Budoucí smlouva“) ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** zřizovaného v rámci Stavby na části Pozemku. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. III. Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo Budoucí smlouvu neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemek po dobu výstavby Objektu **a souhlasí s realizací** Objektu na Pozemku, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 13.6.2022, č.j. PVL-43222/2022/340/Li, PVL-9074/2022/SP a podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Obsah Budoucí smlouvy

Obsahem Budoucí smlouvy bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu délky Objektu na Pozemku v šíři celého ochranného pásma, tj. v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení Objektu dle ke Smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku činí celkem **15 m²**. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy.

Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

V Budoucí smlouvě se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V Budoucí smlouvě se budoucí oprávněný zaváže:

- a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu
- b) na výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektu tak, aby při případných úpravách Pozemku zatíženém služebností nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda
- c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a

Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude v Budoucí smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude v Budoucí smlouvě sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou v Budoucí smlouvě sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti v Budoucí smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na pozemku v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši **13 Kč/m²** (slovy: třináct korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH, minimálně však 100,- Kč (slovy: sto korun českých), s připočtením ceny **za administraci Budoucí smlouvy ve výši 5 550 Kč** (slovy: pět tisíc pět set padesát korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“). **K úplatě bude účtována DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude v Budoucí smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany v Budoucí smlouvě sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný. Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému cenu **za administraci Smlouvy ve výši 4 360 Kč** (slovy: čtyři tisíce tři sta šedesát korun českých) bez DPH (dále jen „cena“). **K ceně bude účtována DPH** podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit cenu bezhotovostním převodem na účet povinného

uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty budoucím povinným. Pokud nedojde k úhradě ceny ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má budoucí povinný právo od Smlouvy písemně odstoupit.

V.

Povinnosti budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Opatovi, tel. 724 212 364, e-mail: vaclav.opat@pvl.cz,
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 13.6.2022, č.j. PVL-43222/2022/340/Li, PVL-9074/2022/SP. Budoucí oprávněný podpisem Smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VI.

Sankce

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. II. Smlouvy a na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. V. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VII.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny neprodleně se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.

Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemku

V Domažlicích dne: 24 - 11 - 2022

V Plzni dne: 05 - 12 - 2022

Za budoucího oprávněného:



Ing. Radek Wiesner
starosta



Za budoucího povinného:



Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka



Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Berounka 22
Denissovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 2. schůzi rady města dne 15.11.2022 usnesením číslo 16 a).



Město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

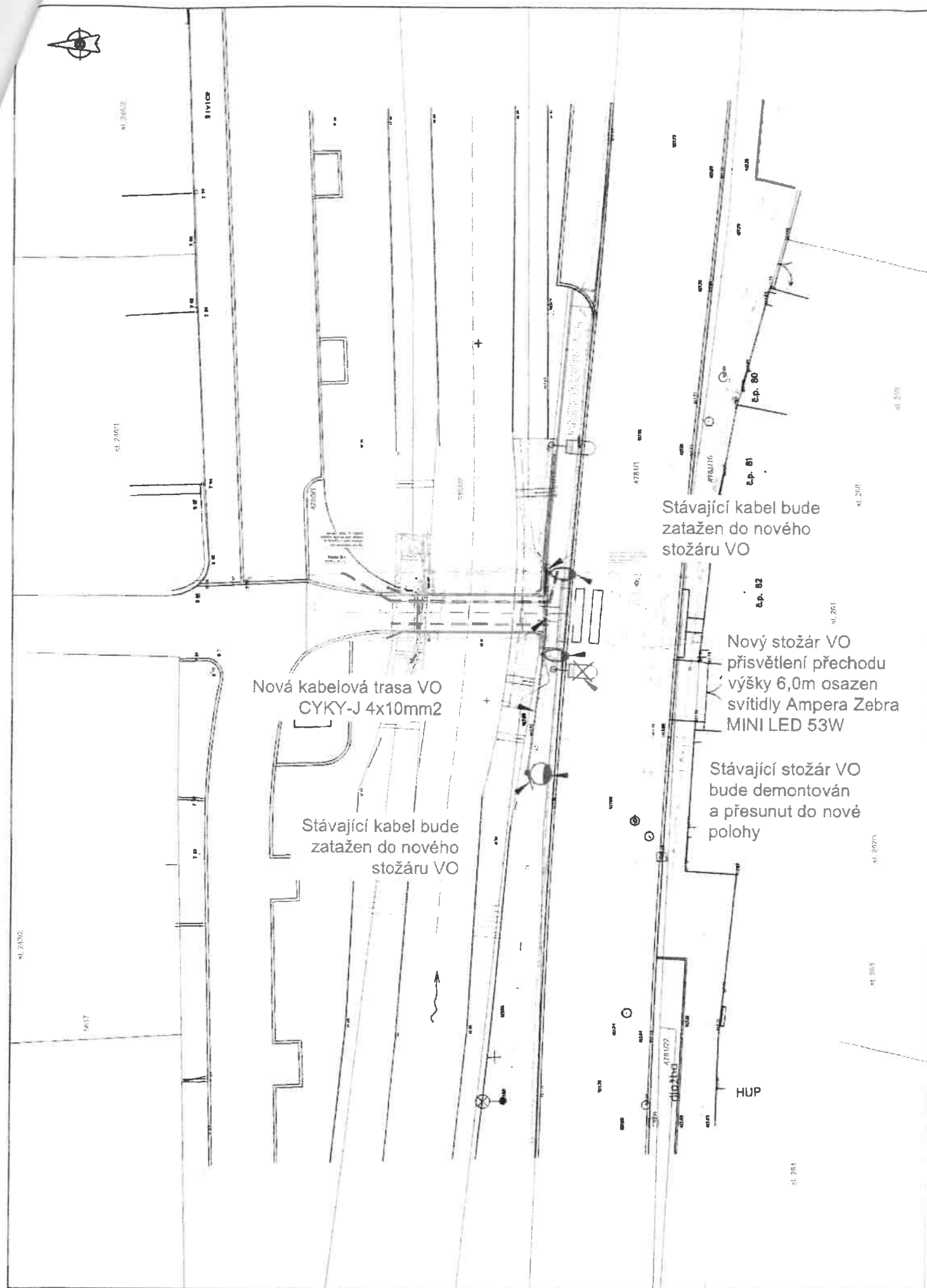
V Domažlicích dne : **22 -11- 2022** Jméno a příjmení příkazce operace:

Podpis:




Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : **23 -11- 2022** Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová










Podpis:



BEZPEČNOSTNÍ PŘISVĚTLENÍ PŘECHODŮ PRO CHODCE

-  přesunutý trubkový stožár, bezpatkový typu K-6 osazen stávajícím svítidlem
-  trubkový stožár přechodový, bezpatkový typu P 6 výšky 6m svítidlo LED AMPERA MINI ZEBRA, 16LED, 53 W
-  nová kabelová trasa veřejného osvětlení - CYKY-J 4x16 mm²

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

-  stávající kabelová trasa VO
-  stávající stožár VO
-  OSA TRASY KABELŮ NN
-  OSA TRASY KABELŮ VN
-  OSA TRASY SDĚLOVACÍCH KABELŮ SEK.
-  OSA TRASY KABELŮ MO ČR
-  OSA TRASY VODOVOD
-  OSA TRASY KANALIZACE
-  OSA TRASY PLYNOVODU

POZNÁMKA:

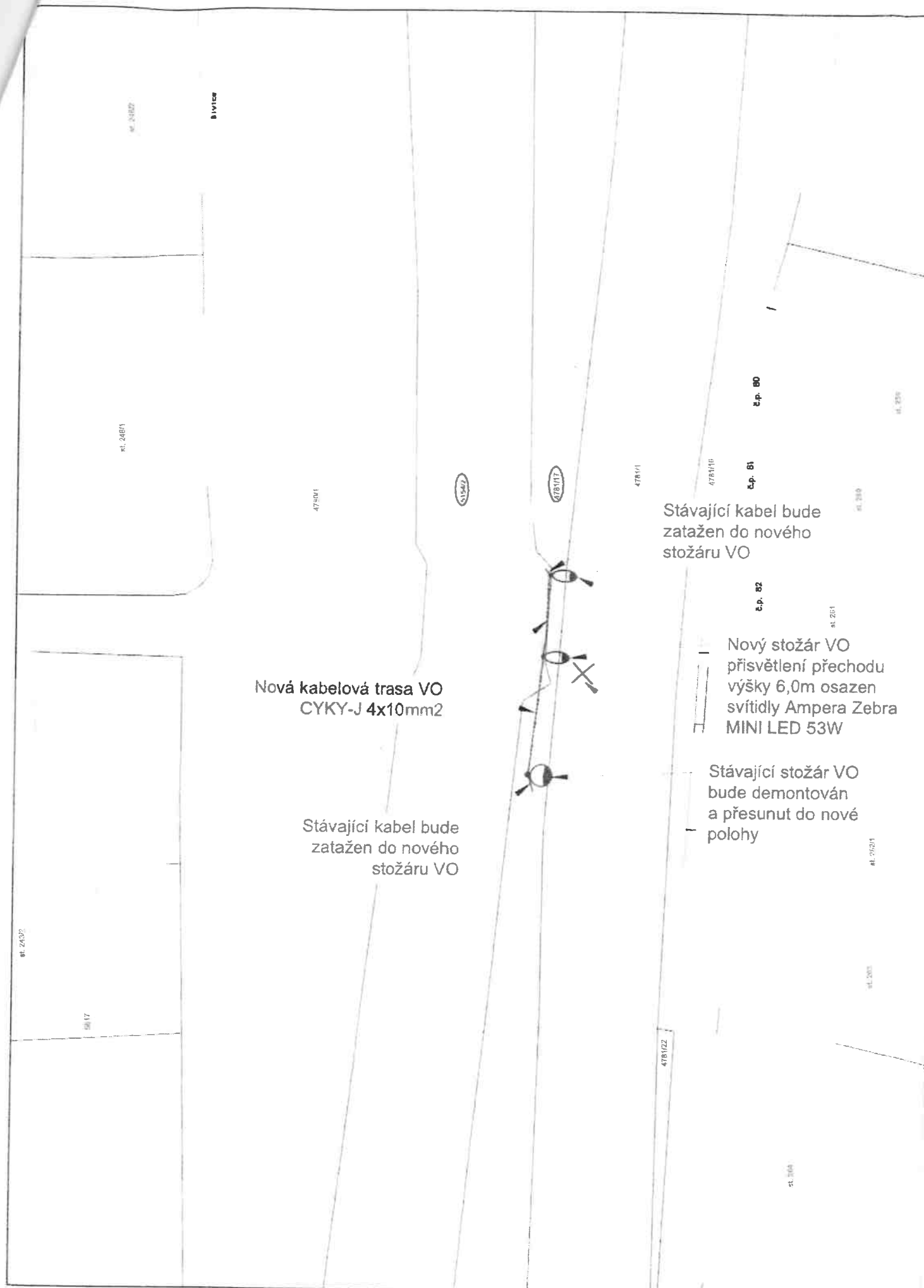
Napěťová soustava napájející ZM: 3/PEN AC,230/400V,50Hz/TN-C,
Napěťová soustava VO: 3/PE/N AC,230/400V,50Hz/TN-C-S,
kde místem rozdělení soustav bude elektrická výzbroj stožárů VO.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 automatickým odpojením od zdroje a ochranným pospojováním.

Ochrana před bleskem a hlavní pospojování budou provedeny připojením všech stožárů VO na uzemňovací drát FeZn Ø10mm vedený v souběhu s kabely VO. Drát bude uložen na dno výkopů a bude propojovat celou soustavu VO. Uzemňovací drát a vodiče PEN připojovacích kabelů budou vodičově propojeny přes ocelové dřívky stožárů VO.

Investor	Město Domažlice, nám. Míru 1, 344 20 Domažlice			Kopie
Vedoucí projekce	ING. ČÍŽEK	HIP		
Zodpovědný projektant	ING. ČÍŽEK	Č.zakázky	—	
Kontroloval	ING. ČÍŽEK	Formát	A3+	
Projektoval	ING. FERENC	Měřítko	1:250	
Kreslil	ING. FERENC	Datum	02/2022	
Akce:				
BEZPEČNOSTNÍ OSVĚTLENÍ PŘECHODŮ PRO CHODCE V DOMAŽLICÍCH Komenského – Prokopa Velikého, Havlíčkova				
Název:				
KOORDINAČNÍ SITUACE PP ul. HAVLÍČKOVA				
Druh dokumentace:				
DUR				
ELTODO Novodvorská 1010/14 142 00 Praha 4 tel: +420 26134 5657 cizekm2@eltodo.cz				
Index:		List/listů:		
Evidenční číslo:		Příloha č.		
3-6220-1		/C.3.2		

VÝKRES JE DUŠEVNÍM MAJETKEM © ELTODO, s.r.o., NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4; KOPÍROVÁNÍ VÝKRESU A JENÉ POSKYTNUTÍ TŘETÍ OSOBĚ BEZ SOUHLASU © ELTODO, s.r.o. JE ZAKÁZANO



BEZPEČNOSTNÍ PŘISVĚTLENÍ PŘECHODŮ PRO CHODCE



přesunutý trubkový stožár, bezpaticový typu K-6
osazen stávajícím svítidlem



trubkový stožár přechodový, bezpaticový typu P 6 výšky 6m
svítidlo LED AMPERA MINI ZEBRA, 16LED, 53 W



nová kabelová trasa veřejného osvětlení
- CYKY-J 4x16 mm²



pozemek dotčený stavbou

POZNÁMKA:

Napěťová soustava napájející ZM: 3/PEN AC,230/400V,50Hz/TN-C,
Napěťová soustava VO: 3/PE/N AC,230/400V,50Hz/TN-C-S,
kde místem rozdělení soustav bude elektrická výzbroj stožárů VO.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 automatickým odpojením
od zdroje a ochranným pospojováním.

Ochrana před bleskem a hlavní pospojování budou provedeny připojením všech stožárů VO na uzemňovací
drát FeZn Ø10mm vedený v souběhu s kabely VO. Drát bude uložen na dno výkopů a bude propojovat
celou soustavu VO. Uzemňovací drát a vodiče PEN připojovacích kabelů budou vodiče propojeny přes
ocelové dřívky stožárů VO.

Investor	Město Domažlice, nám. Míru 1, 344 20 Domažlice			Kopie
Vedoucí projekce	ING. ČÍŽEK	HIP		
Zodpovědný projektant	ING. ČÍŽEK	Č.zakázky	—	
Kontroloval	ING. ČÍŽEK	Formát	A3+	
Projektoval	ING. FERENC	Měřítko	1:250	
Kreslil	ING. FERENC	Datum	02/2022	

Akce:

BEZPEČNOSTNÍ OSVĚTLENÍ PŘECHODŮ
PRO CHODCE V DOMAŽLICÍCH
Komenského - Prokopa Velikého, Havlíčkova

Název:

KATASTRÁLNÍ SITUACE PP ul. HAVLÍČKOVA

Druh

dokumentace:

DUR



Novodvorská 1010/14
142 00 Praha 4
tel: +420 26134 5557
cizelkm2@eltodo.cz

Index:

List/letů:

Evidenční číslo:

3-6220-1

Příloha č.

/C.2.2

VÝKRES JE DÍLEŽNÍ MAJETKEM Y ELTODO, s.r.o., NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4; KOPÍROVÁNÍ VÝKRESU A JEHO POSKYTNUTÍ TŘETÍ OSOBĚ BEZ SOHLASU Y ELTODO, s.r.o. JE ZAKÁZÁNO